



АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.06.2020

№ 958

г. Нижневартовск

Об утверждении документации
по планировке территории

В соответствии со статьями 42, 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации района от 18.09.2019 № 1853 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории и принятия решения об ее утверждении для размещения объектов на территории Нижневартовского района», учитывая протокол общественных обсуждений документации по планировке территории, по внесению изменений в документацию по планировке территории от 18.06.2020 № 12/20 и заключение о результатах общественных обсуждений документации по планировке территории от 18.06.2020 № 12/20:

1. Утвердить документацию по планировке территории для объекта «Обустройство Кумского нефтяного месторождения. Площадка складирования материалов с подъездной дорогой» в составе:

1.1. Основная часть проекта планировки территории согласно приложению 1.

1.2. Основная часть проекта межевания территории согласно приложению 2.

2. Контроль за выполнением постановления возложить на начальника отдела жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и строительства администрации района М.Ю. Канышеву.

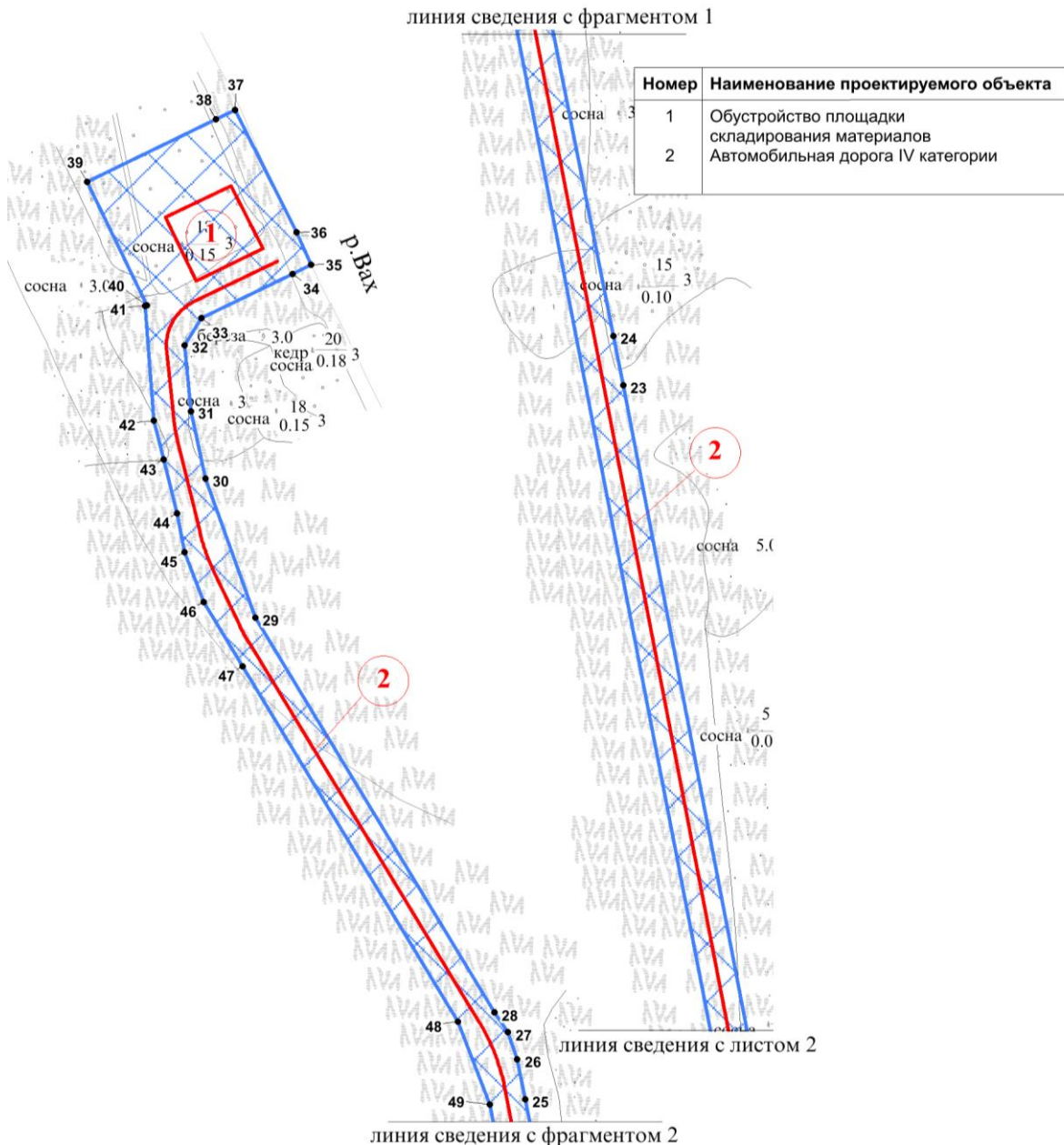
Глава района

Б.А. Саломатин

Основная часть проекта планировки территории

1. Чертежи планировки территории

Чертеж проекта планировки территории по объекту «Обустройство Кумского нефтяного месторождения. Площадка складирования материалов с подъездной дорогой»
 Землепользователь ООО «КИЕВСКОЕ»
 Масштаб 1: 5000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



- границы зон планируемого размещения объектов

• 1

- номера характерных точек границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства



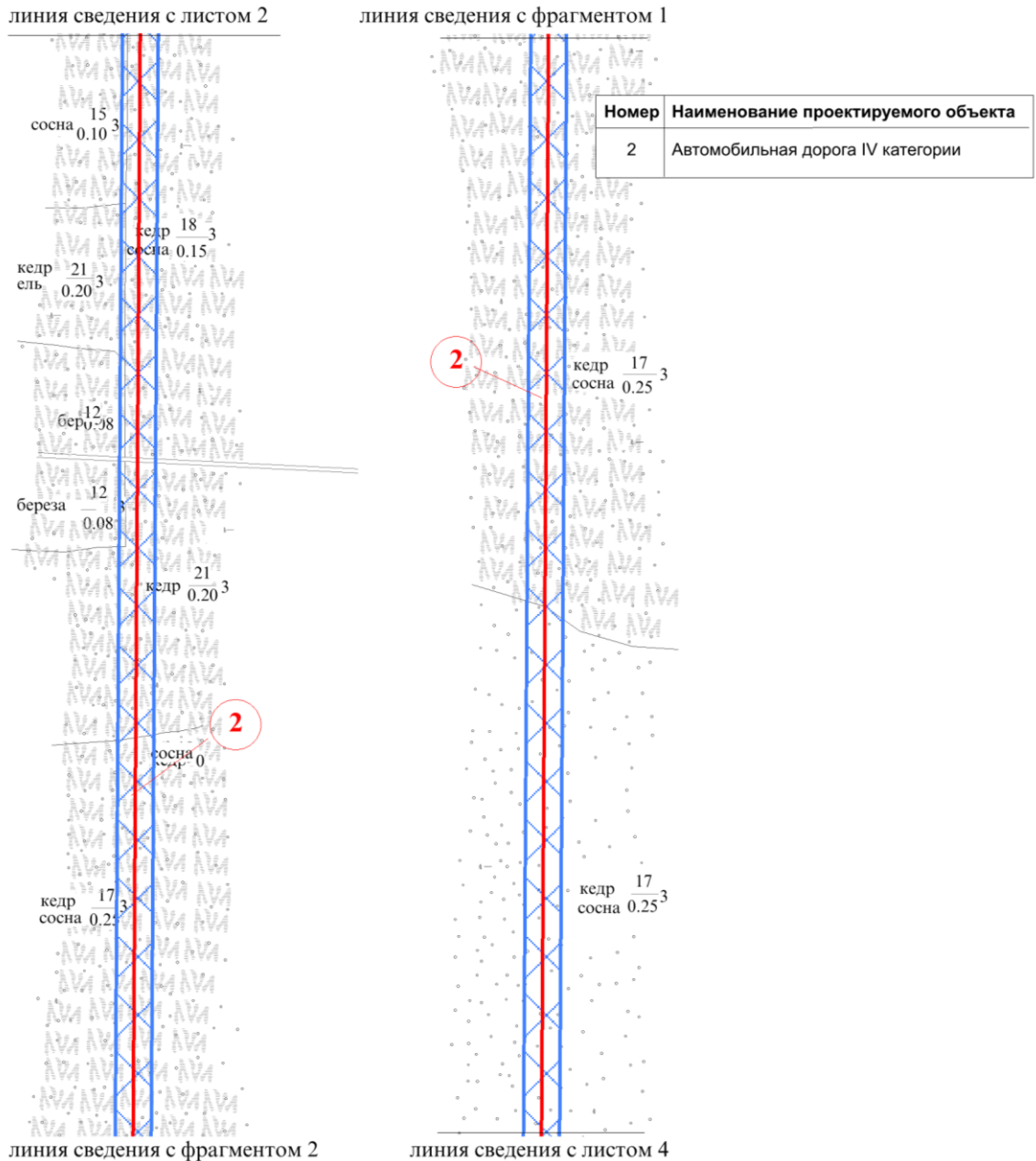
- проектируемый объект

Чертеж проекта планировки территории по объекту «Обустройство Кумского нефтяного месторождения. Площадка складирования материалов с подъездной дорогой»
Землепользователь ООО «КИЕВСКОЕ»
Масштаб 1: 5000



линия сведения с листом 2



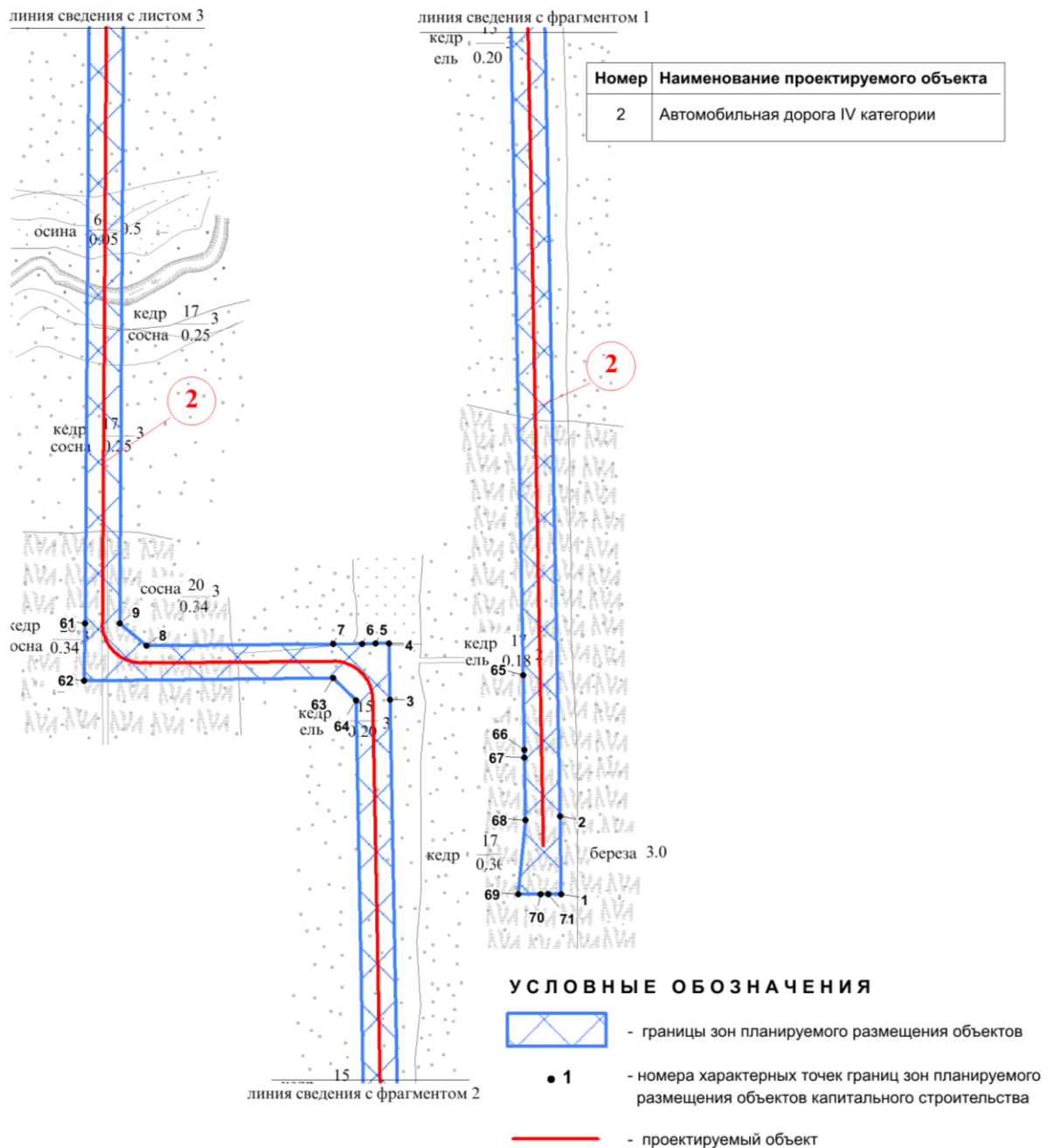
Чертеж проекта планировки территории по объекту «Обустройство Кумского нефтяного месторождения. Площадка складирования материалов с подъездной дорогой»
 Землепользователь ООО «КИЕВСКОЕ»
 Масштаб 1: 5000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - границы зон планируемого размещения объектов
- 1 - номера характерных точек границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства
-  - проектируемый объект

Чертеж проекта планировки территории по объекту «Обустройство Кумского нефтяного месторождения. Площадка складирования материалов с подъездной дорогой»
 Землепользователь ООО «КИЕВСКОЕ»
 Масштаб 1: 5000



Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения объекта

Номер	X	Y
1	955583,38	4486999,94
2	955642,64	4486998,98
3	956527,81	4486982,30
4	956570,40	4486981,61
5	956570,29	4486971,29
6	956570,22	4486961,33
7	956570,00	4486939,30
8	956568,65	4486797,12
9	956585,73	4486776,75
10	958759,45	4486790,72
11	958781,28	4486790,91
12	958809,21	4486788,12
13	958848,01	4486776,20
14	959208,34	4486666,27
15	959233,11	4486658,90
16	959244,36	4486650,64
17	959255,33	4486602,73
18	959273,00	4486525,51
19	959286,60	4486474,49
20	959324,01	4486369,37
21	959388,26	4486188,77
22	959420,77	4486156,06
23	959898,94	4486064,55
24	959935,13	4486057,48
25	960172,56	4486010,52
26	960201,62	4486004,76
27	960221,35	4485997,94
28	960235,86	4485987,93
29	960524,44	4485813,71
30	960626,08	4485776,94
31	960675,35	4485766,57
32	960723,66	4485761,76
33	960743,45	4485774,13
34	960775,75	4485840,51
35	960782,50	4485854,39
36	960806,15	4485843,57

Номер	X	Y
37	960895,49	4485798,64
38	960888,76	4485784,84
39	960842,92	4485690,80
40	960752,95	4485734,23
41	960752,43	4485733,16
42	960668,27	4485739,56
43	960639,86	4485746,83
44	960600,73	4485756,35
45	960572,29	4485762,07
46	960535,86	4485775,83
47	960488,89	4485804,05
48	960229,15	4485961,60
49	960168,41	4485984,84
50	959412,00	4486131,31
51	959389,62	4486139,05
52	959374,54	4486149,81
53	959366,78	4486171,59
54	959273,44	4486433,91
55	959257,24	4486477,84
56	959254,08	4486491,68
57	959232,83	4486584,44
58	959191,15	4486644,32
59	958856,96	4486746,28
60	958718,57	4486764,46
61	956585,63	4486750,75
62	956542,21	4486749,65
63	956544,00	4486939,14
64	956527,31	4486956,30
65	955750,18	4486970,94
66	955693,37	4486972,01
67	955687,28	4486972,12
68	955639,90	4486973,02
69	955583,49	4486967,47
70	955583,43	4486984,18
71	955583,40	4486990,21

2. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства

2.1 Характеристика объектов капитального строительства

Документацией по планировке территории планируется размещение объектов:

Обустройство площадки складирования материалов;

Автомобильная дорога IV категории.

Функциональное назначение площадки – складирования материалов.

Функциональное назначение автодороги - внутренние перевозки, связанные со строительством, обустройством и эксплуатацией объектов, проезд пожарных, ремонтных и аварийных машин.

Основные характеристики объектов представлены в таблице 1.

Основные характеристики объектов

Таблица 1

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Обустройство площадки складирования материалов		
	габариты твердого покрытия (длина x ширина)	м	50 x 50
2	Автомобильная дорога IV категории		
	протяженность	м	5841,15
	категория	-	IV-в
	число полос движения	-	1
	ширина земляного полотна (по верху)	м	7,5 (9,5)
	ширина полосы движения	м	4,5
	ширина обочин	м	2 x 1,50
	интенсивность движения	авт./сут	25

2.2 Размещение и местоположение объектов капитального строительства

Объект размещается на территории муниципального образования Нижневартовский район Ханты-Мансийского автономного округа – Югра, на землях лесного фонда.

Промышленная зона, в которой расположен Объект, представлена инженерными коммуникациями, дорогами, объектами нефтяного и газового комплекса, иными промышленными объектами.

Объект пересекает водоохраные зоны и прибрежно-защитные полосы водных объектов: река Вах, ручей без названия.

2.3 Сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения объектов капитального строительства

Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда и не распространяются на земельные участки, предоставленные для

строительства, реконструкции и эксплуатации объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры.

Учитывая основные технические характеристики Объекта, проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения.

Общая площадь зоны планируемого размещения Объекта составляет – 170 083 м².

Объект расположен на межселенной территории, на землях лесного фонда Нижневартовского лесничества, Излучинского участкового лесничества, Излучинского урочища, кварталах №№: 429 (выделы: 32, 53, 38, 39, 53), 461 (выделы: 1, 2, 11, 37, 38, 39, 40, 41, 44), 462 (выделы: 4, 5, 12, 17, 20, 23, 29, 36, 37, 38, 39, 40, 47, 48, 52, 53, 54, 58, 59, 63, 64, 65, 66, 68, 69, 70), 513 (3, 5, 20, 22, 27, 32, 34).

3. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства

При планировании развития территории предусматриваются этапы проектирования, строительства объектов капитального строительства производственного назначения.

Этапы проектирования предусмотрены в календарном плане к договору на проектно-изыскательские работы.

Этапы строительства отображены в проектной документации.

Основная часть проекта межевания территории

1. Текстовая часть проекта межевания территории

1.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Вид формирования земельных участков под строительство и эксплуатацию объекта «Обустройство Кумского нефтяного месторождения. Площадка складирования материалов с подъездной дорогой»:

- образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001:36247, с сохранением исходного земельного участка в измененных границах;

- образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001:31058, с сохранением исходного земельного участка в измененных границах;

- образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001:29332, с сохранением исходного земельного участка в измененных границах.

Доступ (проход или проезд от земельных участков общего пользования) к образуемым земельным участкам осуществляется за счет земельных участков с кадастровыми номерами 86:04:0000001:36247, 86:04:0000001:31058, 86:04:0000001:29332 и земель общего пользования кадастрового квартала 86:04:0000001.

Общая площадь образуемых земельных участков, необходимых для строительства и размещения проектируемого объекта, составляет 170 083 м².

Координаты земельных участков, необходимых для размещения проектируемого объекта в графических материалах определены в МСК-86 зона 4.

Границы территорий объектов культурного наследия в районе работ отсутствуют, и их отображение на чертеже межевания не требуется.

Границы зон действия публичных сервитутов в районе работ отсутствуют, и их отображение на чертеже межевания не требуется.

Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках, приведены в таблицах 1 - 2.

Перечень образуемых земельных участков

Таблица 1

Обозначение исходного земельного участка (квартала)	Образуемый земельный участок				
	Условный номер	Категория земель	Местоположение	Вид разрешенного использования в соответствии с проектом планировки	Площадь, кв. м
1	2	3	4	5	8
86:04:000000 1:36247	86:04:0000 001:36247: ЗУ1	Земли лесного фонда	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нижневартовский район, Нижневартовское лесничество, Излучинское участковое лесничество, Излучинское урочище, квартал № 429, защитные леса	строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов; заготовка древесины	12 073
86:04:000000 1:36247	86:04:0000 001:36247: ЗУ2	Земли лесного фонда	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нижневартовский район, Нижневартовское лесничество, Излучинское участковое лесничество, Излучинское урочище, квартал №№ 429, 461, 462 - защитные леса, квартал №№ 462, 513- эксплуатационные леса	строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов; заготовка древесины	148 524
86:04:000000 1:31058	86:04:0000 001:31058: ЗУ1	Земли лесного фонда	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нижневартовский район, Нижневартовское лесничество, Излучинское участковое лесничество, Излучинское урочище, квартал №№: 462, 513, эксплуатационные леса	строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов; заготовка древесины	8 778
86:04:000000 1:29332	86:04:0000 001:29332: ЗУ1	Земли лесного фонда	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нижневартовский район, Нижневартовское лесничество, Излучинское участковое лесничество, Излучинское урочище, квартал № 513, эксплуатационные леса	строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	708
Общая площадь образуемых земельных участков:					170 083

Перечень изменяемых земельных участков

Таблица 2

№ п/п	№ кадастрового квартала	Кадастровый номер	Площадь, м2	Вид разрешенного использования	Категория земель
1	2	3	4	5	6
1	86:04:0000001	86:04:0000001:36247	827 869 044 759	участок лесного фонда	земли лесного фонда
2	86:04:0000001	86:04:0000001:31058	8900	Объект: "Строительство разведочных скважин №№37, 40 и трассы к ним в границах Кумского лицензионного участка"	земли лесного фонда
3	86:04:0000001	86:04:0000001:29332	81960	Объект: 'Расконсервация разведочной скважины № 32 и трассы к ней в границах Кумского лицензионного участка'	земли лесного фонда

1.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

В проекте межевания отсутствуют образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

Резервирование и изъятие земельных участков для государственных нужд или муниципальных нужд не требуется.

1.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации

В соответствии со статьей 25 Лесного Кодекса Российской Федерации разрешенное использование образуемого земельного участка лесного фонда – строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов; заготовка древесины.

1.4 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

Количественные и качественные характеристики образуемых лесных участков представлены в таблицах 3 – 8.

Распределение земель

Таблица 3

Общая площадь, га	В том числе									
	лесные земли, га					нелесные земли, га				
	покрытые лесной растительностью, всего	в том числе покрытые лесными культурами	лесные питомники и плантации	непокрытые лесной растительностью	ИТОГО	дороги	просеки	болото	другие	ИТОГО
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Защитные леса (запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов)										
9,5875	3,3080	-	-	-	3,3080	3,0739	0,0163	3,1523	0,0370	6,2795
Эксплуатационные леса										
7,4208	3,6642	-	-	-	3,6642	2,8376	0,0026	-	0,9164	3,7566
Всего к отводу										
17,0083	6,9722	-	-	-	6,9722	5,9115	0,0189	3,1523	0,9534	10,0361

Характеристика лесного участка

Таблица 4

Целевое назначение лесов	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Преобладающая попола	Площадь (га)/запас древесины (куб.м)	В том числе по группам возраста древостоя (га/куб.м)				
						Молодняки	Средне возрастные	Приспе- вающие	Спелые и перестойные	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
Участок 86:04:0000001:36247:ЗУ1. Обустройство площадки складирования материалов										
<i>запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов</i>										
защитные (водоохранная зона)	Излучинское/ Излучинское	429	32	К	0,8587 / 249	-	-	0,8587/ 249	-	
защитные (водоохранная зона)	Излучинское/ Излучинское	429	53	-	0,3486 / -	болото верховое, сфагновое, зарастание 20% сосна				
<i>Итого по объекту:</i>					<i>1,2073 / 249</i>	-	-	<i>0,8587/ 249</i>	-	

Целевое назначение лесов	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Преобладающая попола	Площадь (га)/запас древесины (куб.м)	В том числе по группам возраста древостоя (га/куб.м)			
						Молодняки	Средне возрастные	Приспе- вающие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Участок 86:04:0000001:36247:3У2. Автомобильная дорога IV категории									
<i>запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов</i>									
защитные (водоохранная зона)	Излучинское/ Излучинское	429	38	-	0,3000 / -	дорога общего пользования, грунтовая улучшенная			
защитные (водоохранная зона)	Излучинское/ Излучинское	429	39	-	0,2728 / -	болото верховое, сфагновое, зарастание 20% сосна			
защитные (водоохранная зона)	Излучинское/ Излучинское	429	53	-	0,2748 / -	болото верховое, сфагновое, зарастание 20% сосна			
защитные	Излучинское/ Излучинское	461	1	-	0,4532 / -	болото верховое, сфагновое, зарастание 10% сосна			
защитные (водоохранная зона)	Излучинское/ Излучинское	461	2	С	0,0269 / 3	-	-	-	0,0269 /3
защитные	Излучинское/ Излучинское	461	11	К	0,0656 / 11	-	0,0656/ 11	-	-
защитные (водоохранная зона)	Излучинское/ Излучинское	461	37	-	0,5407 / -	болото верховое, сфагновое, зарастание 10% сосна			
защитные (водоохранная зона)	Излучинское/ Излучинское	461	38	-	0,6000 / -	дорога общего пользования, грунтовая улучшенная			
защитные	Излучинское/ Излучинское	461	39	-	0,7968 / -	болото верховое, сфагновое, зарастание 10% сосна			
защитные (водоохранная зона)	Излучинское/ Излучинское	461	40	-	0,4654 / -	болото верховое, сфагновое, зарастание 10% сосна			
защитные	Излучинское/ Излучинское	461	41	-	0,7946 / -	дорога общего пользования, грунтовая улучшенная			
защитные (водоохранная зона)	Излучинское/ Излучинское	461	44	-	0,0136 / -	просека по профилю			
защитные	Излучинское/ Излучинское	462	4	К	0,8987 / 189	-	0,8987/ 189	-	-
защитные (водоохранная зона)	Излучинское/ Излучинское	462	5	-	0,0050 / -	луг пойменный			
защитные	Излучинское/ Излучинское	462	12	С	0,7044 / 63	-	-	-	0,7044 /63
защитные	Излучинское/ Излучинское	462	17	Б	0,3138 / 31	-	-	0,3138/ 31	-

Целевое назначение лесов	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Преобладающая попола	Площадь (га)/запас древесины (куб.м)	В том числе по группам возраста древостоя (га/куб.м)			
						Молодняки	Средне возрастные	Приспе- вающие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
защитные (водоохранная зона)	Излучинское/ Излучинское	462	36	-	0,1000 / -	дорога общего пользования, грунтовая улучшенная			
защитные	Излучинское/ Излучинское	462	38	К	0,3007 / 63	-	0,3007/ 63	-	-
защитные	Излучинское/ Излучинское	462	39	-	0,3000 / -	дорога общего пользования, грунтовая улучшенная			
защитные (водоохранная зона)	Излучинское/ Излучинское	462	40	К	0,1392 / 29	-	0,1392/ 29	-	-
защитные	Излучинское/ Излучинское	462	68	-	0,0027 / -	просека квартальная			
защитные	Излучинское/ Излучинское	462	70	-	0,0320 / -	профиль			
защитные	Излучинское/ Излучинское	462	47	-	0,9793 / -	дорога общего пользования, грунтовая улучшенная			
<i>эксплуатационные леса</i>									
эксплуатационные	Излучинское/ Излучинское	462	20	К	0,2032 / 57	-	-	-	0,2032 / 57
эксплуатационные	Излучинское/ Излучинское	462	23	К	0,5463 / 158	-	-	0,5463/ 158	-
эксплуатационные	Излучинское/ Излучинское	462	29	К	0,5179 / 119	-	-	0,5179/ 119	-
эксплуатационные (водоохранная зона)	Излучинское/ Излучинское	462	37	-	0,0949 / -	дорога общего пользования, грунтовая улучшенная			
эксплуатационные	Излучинское/ Излучинское	462	48	К	0,5816 / 169	-	-	0,5816/ 169	-
эксплуатационные	Излучинское/ Излучинское	462	52	К	0,7710 / 224	-	-	0,7710/ 224	-
эксплуатационные (водоохранная зона)	Излучинское/ Излучинское	462	53	-	0,1015 / -	луг пойменный			
эксплуатационные	Излучинское/ Излучинское	462	54	К	0,4446 / 102	-	-	0,4446/ 102	-
эксплуатационные	Излучинское/ Излучинское	462	58	-	0,3176 / -	трасса коммуникации			
эксплуатационные	Излучинское/ Излучинское	462	59	-	1,3297 / -	дорога общего пользования, грунтовая улучшенная			
эксплуатационные (водоохранная зона)	Излучинское/ Излучинское	462	63	-	0,0483 / -	луг пойменный			
эксплуатационные	Излучинское/ Излучинское	462	64	-	0,4992 / -	дорога общего пользования, грунтовая улучшенная			

Целевое назначение лесов	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Преобладающая попола	Площадь (га)/запас древесины (куб.м)	В том числе по группам возраста древостоя (га/куб.м)			
						Молодняки	Средне возрастные	Приспе- вающие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
эксплуатац ионные	Излучинское/ Излучинское	462	65	-	0,0026 / -	ручей			
эксплуатац ионные	Излучинское/ Излучинское	462	66	-	0,0072 / -	профиль			
эксплуатац ионные (водоохран ная зона)	Излучинское/ Излучинское	462	69	-	0,0104 / -	профиль			
эксплуатац ионные	Излучинское/ Излучинское	513	3	К	0,2504 / 58	-	-	0,2504/ 58	-
эксплуатац ионные	Излучинское/ Излучинское	513	5	С	0,0633 / 3	-	-	-	0,0633/3
эксплуатац ионные	Излучинское/ Излучинское	513	20	-	0,1401 / -	дорога общего пользования, грунтовая улучшенная			
эксплуатац ионные	Излучинское/ Излучинское	513	22	-	0,4288 / -	трасса коммуникации			
эксплуатац ионные	Излучинское/ Излучинское	513	32	С	0,1120 / 4	-	-	-	0,1120/4
эксплуатац ионные	Излучинское/ Излучинское	513	34	-	0,0016 / -	просека квартальная			
<i>Итого по объекту:</i>					<i>14,8524 / 1283</i>	-	<i>1,4042/ 292</i>	<i>3,4256/ 861</i>	<i>1,1098/ 130</i>
Участок 86:04:0000001:31058:3У1. Автомобильная дорога IV категории									
эксплуатац ионные	Излучинское/ Излучинское	462	29	К	0,0719 / 17	-	-	0,0719/ 17	-
эксплуатац ионные	Излучинское/ Излучинское	462	64	-	0,3265 / -	дорога общего пользования, грунтовая улучшенная			
эксплуатац ионные	Излучинское/ Излучинское	513	3	К	0,0828 / 19	-	-	0,0828/ 19	-
эксплуатац ионные	Излучинское/ Излучинское	513	5	С	0,0192 / 1	-	-	-	0,0192/1
эксплуатац ионные	Излучинское/ Излучинское	513	20	-	0,3764 / -	дорога общего пользования, грунтовая улучшенная			
эксплуатац ионные	Излучинское/ Излучинское	513	34	-	0,0010 / -	просека квартальная			
<i>Итого по объекту:</i>					<i>0,8778 / 37</i>	-	-	<i>0,1547/ 36</i>	<i>0,0192/ 1</i>
Участок 86:04:0000001:29332:3У1. Автомобильная дорога IV категории									
эксплуатац ионные	Излучинское/ Излучинское	513	20	-	0,0652 / -	дорога общего пользования, грунтовая улучшенная			
эксплуатац ионные	Излучинское/ Излучинское	513	27	-	0,0056 / -	зимник			
<i>Итого по объекту:</i>					<i>0,0708 / -</i>	-			
Всего по отводу:					17,0083 / 1569		1,4042/ 292	4,4390/ 1146	1,1290/ 131

Средние таксационные показатели насаждений лесного участка.

Таблица 5

Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Целевое назначение лесов	Преобладающая порода	Состав	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины лесных насаждений (куб.м/га)			
								Молодняки	Средневозрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
429	32	защитные	К	4К2С2Б2ОС+Е	185	4	0,6			290	
461	2	защитные	С	10С+Б+К	145	4	0,6				130
461	11	защитные	К	5К2Е1С2Б	145	5	0,6		170		
462	4	защитные	К	5К2Е1С2Б	155	5	0,6		210		
462	12	защитные	С	10С+К+Б	155	5А	0,5				90
462	17	защитные	Б	8Б2ОС+С	60	5	0,8			100	
462	20	эксплуатационные	К	5К1С1Е2Б1ОС	205	4	0,6				280
462	23	эксплуатационные	К	7К1С2Б+Е	195	4	0,7			290	
462	29	эксплуатационные	К	4К2С2Е2Б+ОС	175	5	0,6			230	
462	38	защитные	К	5К2Е1С2Б	155	5	0,6		210		
462	40	защитные	К	5К2Е1С2Б	160	5	0,6		210		
462	48	эксплуатационные	К	7К1С2Б+Е	190	4	0,7			290	
462	52	эксплуатационные	К	7К1С2Б+Е	190	4	0,7			290	
462	54	эксплуатационные	К	4К2С2Е2Б	190	5	0,6			230	
513	3	эксплуатационные	К	4К2С2Е2Б+ОС	175	5	0,6			230	
513	5	эксплуатационные	С	10С	145	5Б	0,4				40
513	32	эксплуатационные	С	10С	145	5Б	0,4				40

Объекты лесной инфраструктуры.

Таблица 6

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Нижневартовское	Излучинское/ Излучинское	461	44	просека по профилю	-	-
2	Нижневартовское	Излучинское/ Излучинское	462	68	просека квартальная	-	-
3	Нижневартовское	Излучинское/ Излучинское	513	34	просека квартальная	-	-

Сведения об особо защитных участках лесов (ОЗУ), особо охраняемых природных территориях (ООПТ), зонах с особыми условиями использования территорий на проектируемом лесном участке

Таблица 7

№ п/п	Наименование участкового лесничества	Наименование урочища (при наличии)	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Перечень лесных кварталов в или их частей	Перечень лесных выделов или их частей	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6	7
1	Излучинское	Излучинское	ЗОУИТ: водоохранная зона	429	32	0,8587
2	Излучинское	Излучинское	ЗОУИТ: водоохранная зона	429	38	0,3000
3	Излучинское	Излучинское	ЗОУИТ: водоохранная зона	429	39	0,2728
4	Излучинское	Излучинское	ЗОУИТ: водоохранная зона	429	53	0,6234
5	Излучинское	Излучинское	ЗОУИТ: водоохранная зона	461	2	0,0269
6	Излучинское	Излучинское	ЗОУИТ: водоохранная зона	461	37	0,5407
7	Излучинское	Излучинское	ЗОУИТ: водоохранная зона	461	38	0,6113
8	Излучинское	Излучинское	ЗОУИТ: водоохранная зона	461	40	0,4654
9	Излучинское	Излучинское	ЗОУИТ: водоохранная зона	461	44	0,0136
10	Излучинское	Излучинское	ЗОУИТ: водоохранная зона	462	5	0,0050
11	Излучинское	Излучинское	ЗОУИТ: водоохранная зона	462	36	0,1333
12	Излучинское	Излучинское	ЗОУИТ: водоохранная зона	462	37	0,0949
13	Излучинское	Излучинское	ЗОУИТ: водоохранная зона	462	40	0,1392
14	Излучинское	Излучинское	ЗОУИТ: водоохранная зона	462	53	0,1015
15	Излучинское	Излучинское	ЗОУИТ: водоохранная зона	462	63	0,0483
16	Излучинское	Излучинское	ЗОУИТ: водоохранная зона	462	69	0,0104

Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

Таблица 8

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Нишневартовское	Излучинское/ Излучинское	429	38	дорога общего пользования, грунтовая улучшенная	-	-
2	Нишневартовское	Излучинское/ Излучинское	461	38	дорога общего пользования, грунтовая улучшенная	-	-
3	Нишневартовское	Излучинское/ Излучинское	461	41	дорога общего пользования, грунтовая улучшенная	-	-
4	Нишневартовское	Излучинское/ Излучинское	462	36	дорога общего пользования, грунтовая улучшенная	-	-
5	Нишневартовское	Излучинское/ Излучинское	462	37	дорога общего пользования, грунтовая улучшенная	-	-
6	Нишневартовское	Излучинское/ Излучинское	462	39	дорога общего пользования, грунтовая улучшенная	-	-
7	Нишневартовское	Излучинское/ Излучинское	462	47	дорога общего пользования, грунтовая улучшенная	-	-
8	Нишневартовское	Излучинское/ Излучинское	462	58	трасса коммуникации	-	-
9	Нишневартовское	Излучинское/ Излучинское	462	59	дорога общего пользования, грунтовая улучшенная	-	-
10	Нишневартовское	Излучинское/ Излучинское	462	64	дорога общего пользования, грунтовая улучшенная	-	-
11	Нишневартовское	Излучинское/ Излучинское	513	20	дорога общего пользования, грунтовая улучшенная	-	-
12	Нишневартовское	Излучинское/ Излучинское	513	22	трасса коммуникации	-	-
13	Нишневартовское	Излучинское/ Излучинское	513	27	зимник	-	-

Согласно данным государственного лесного реестра на проектируемом лесном участке отсутствуют особо защитные участки лесов.

1.5 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат МСК-86 4 зона), приведен в таблице 9.

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания.

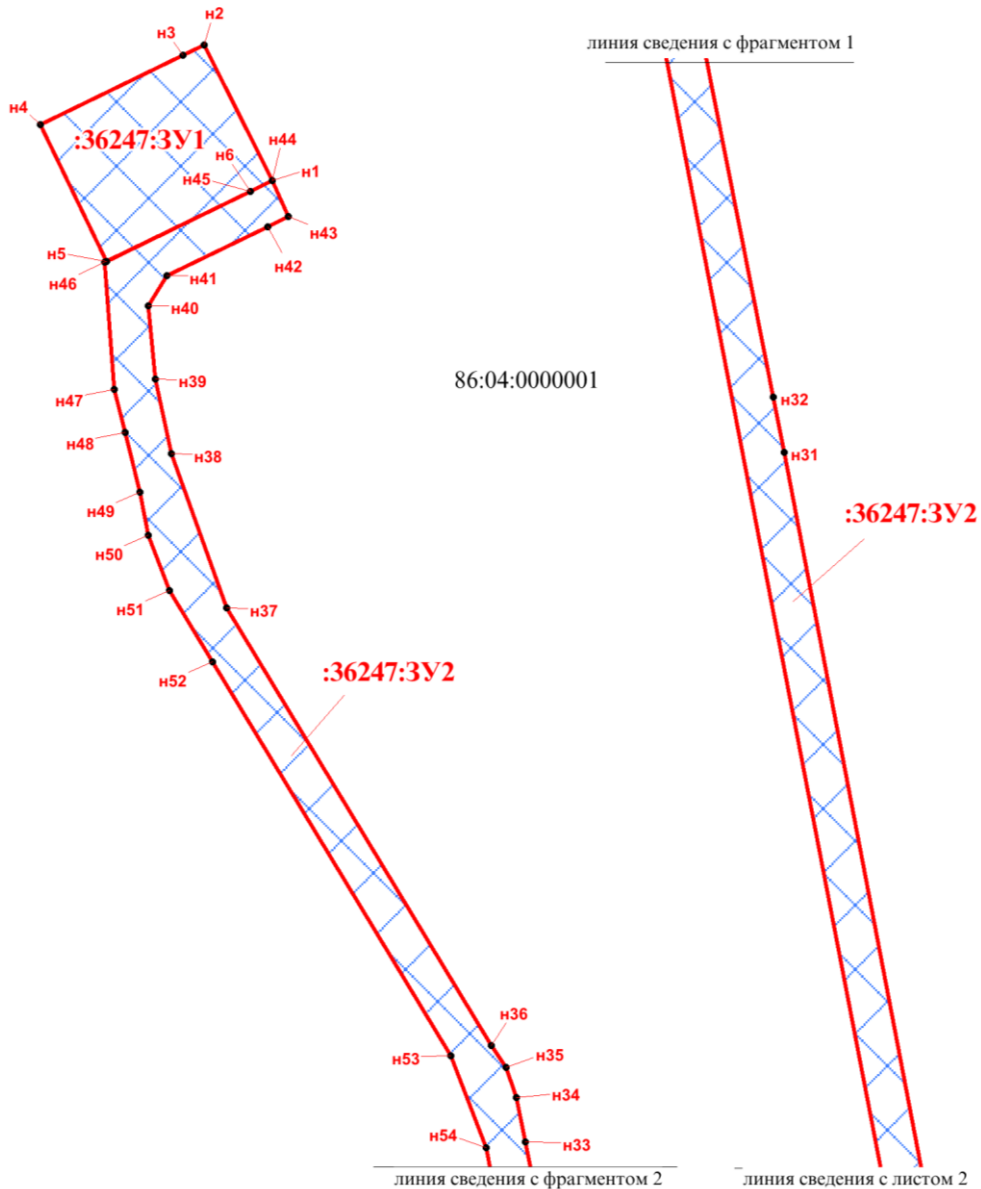
Таблица 9

Номер	Координаты, м		
	X	Y	точность точек
1	955583,38	4486999,94	0,5
2	955642,64	4486998,98	0,5
3	956527,81	4486982,30	0,5
4	956570,40	4486981,61	0,5
5	956570,29	4486971,29	0,5
6	956570,22	4486961,33	0,5
7	956570,00	4486939,30	0,5
8	956568,65	4486797,12	0,5
9	956585,73	4486776,75	0,5
10	958759,45	4486790,72	0,5
11	958781,28	4486790,91	0,5
12	958809,21	4486788,12	0,5
13	958848,01	4486776,20	0,5
14	959208,34	4486666,27	0,5
15	959233,11	4486658,90	0,5
16	959244,36	4486650,64	0,5
17	959255,33	4486602,73	0,5
18	959273,00	4486525,51	0,5
19	959286,60	4486474,49	0,5
20	959324,01	4486369,37	0,5
21	959388,26	4486188,77	0,5
22	959420,77	4486156,06	0,5
23	959898,94	4486064,55	0,5
24	959935,13	4486057,48	0,5
25	960172,56	4486010,52	0,5
26	960201,62	4486004,76	0,5
27	960221,35	4485997,94	0,5
28	960235,86	4485987,93	0,5
29	960524,44	4485813,71	0,5
30	960626,08	4485776,94	0,5
31	960675,35	4485766,57	0,5
32	960723,66	4485761,76	0,5

Номер	Координаты, м		
	X	Y	точность точек
33	960743,45	4485774,13	0,5
34	960775,75	4485840,51	0,5
35	960782,50	4485854,39	0,5
36	960806,15	4485843,57	0,5
37	960895,49	4485798,64	0,5
38	960888,76	4485784,84	0,5
39	960842,92	4485690,80	0,5
40	960752,95	4485734,23	0,5
41	960752,43	4485733,16	0,5
42	960668,27	4485739,56	0,5
43	960639,86	4485746,83	0,5
44	960600,73	4485756,35	0,5
45	960572,29	4485762,07	0,5
46	960535,86	4485775,83	0,5
47	960488,89	4485804,05	0,5
48	960229,15	4485961,60	0,5
49	960168,41	4485984,84	0,5
50	959412,00	4486131,31	0,5
51	959389,62	4486139,05	0,5
52	959374,54	4486149,81	0,5
53	959366,78	4486171,59	0,5
54	959273,44	4486433,91	0,5
55	959257,24	4486477,84	0,5
56	959254,08	4486491,68	0,5
57	959232,83	4486584,44	0,5
58	959191,15	4486644,32	0,5
59	958856,96	4486746,28	0,5
60	958718,57	4486764,46	0,5
61	956585,63	4486750,75	0,5
62	956542,21	4486749,65	0,5
63	956544,00	4486939,14	0,5
64	956527,31	4486956,30	0,5
65	955750,18	4486970,94	0,5
66	955693,37	4486972,01	0,5
67	955687,28	4486972,12	0,5
68	955639,90	4486973,02	0,5
69	955583,49	4486967,47	0,5
70	955583,43	4486984,18	0,5
71	955583,40	4486990,21	0,5




2. Чертежи межевания территории

Проект межевания территории для размещения объекта «Обустройство Кумского нефтяного месторождения. Площадка складирования материалов с подъездной дорогой», расположенного на территории муниципального образования Нижневартовский район
Землепользователь ООО «КИЕВСКОЕ»
Масштаб 1: 5000

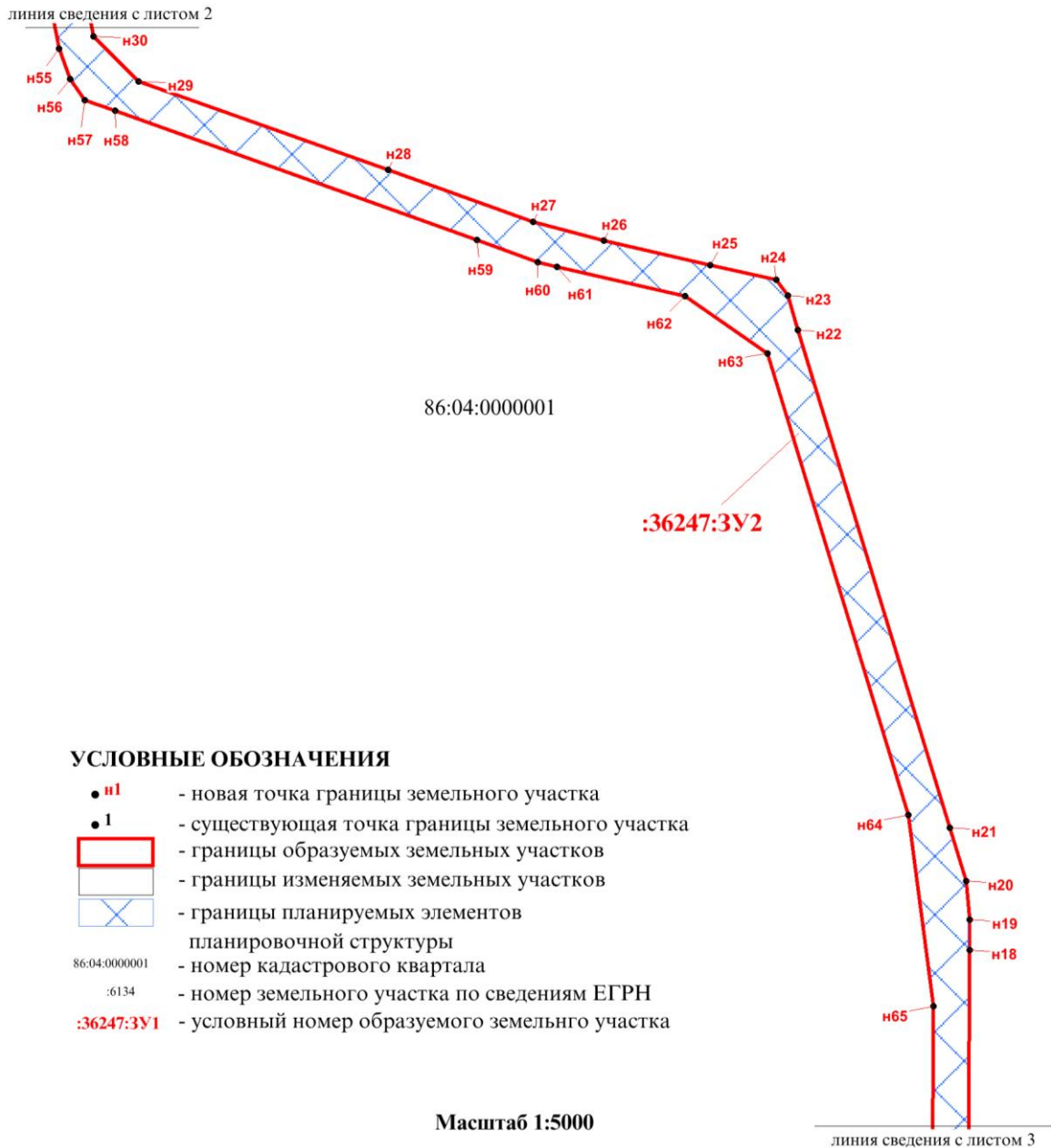


Масштаб 1:5000

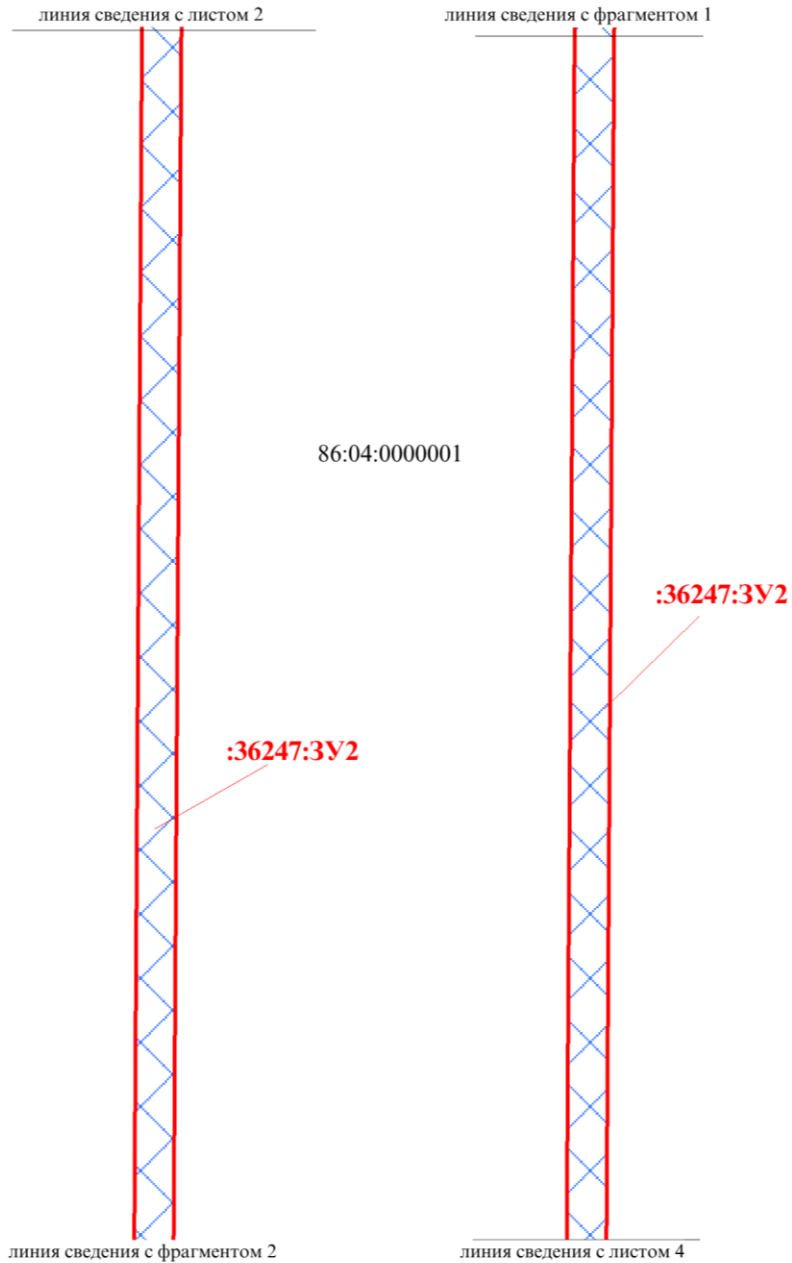
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- | | | | |
|---|---|---|---|
| ● n1 | - новая точка границы земельного участка |  | - границы планируемых элементов планировочной структуры |
| ● 1 | - существующая точка границы земельного участка | 86:04:0000001 | - номер кадастрового квартала |
|  | - границы образуемых земельных участков | :6134 | - номер земельного участка по сведениям ЕГРН |
|  | - границы изменяемых земельных участков | :36247:3Y1 | - условный номер образуемого земельного участка |

Проект межевания территории для размещения объекта «Обустройство Кумского нефтяного месторождения. Площадка складирования материалов с подъездной дорогой»,
расположенного на территории муниципального образования Нижневартовский район
Землепользователь ООО «КИЕВСКОЕ»
Масштаб 1: 5000






Проект межевания территории для размещения объекта «Обустройство Кумского нефтяного месторождения. Площадка складирования материалов с подъездной дорогой», расположенного на территории муниципального образования Нижневартовский район
 Землепользователь ООО «КИЕВСКОЕ»
 Масштаб 1: 5000

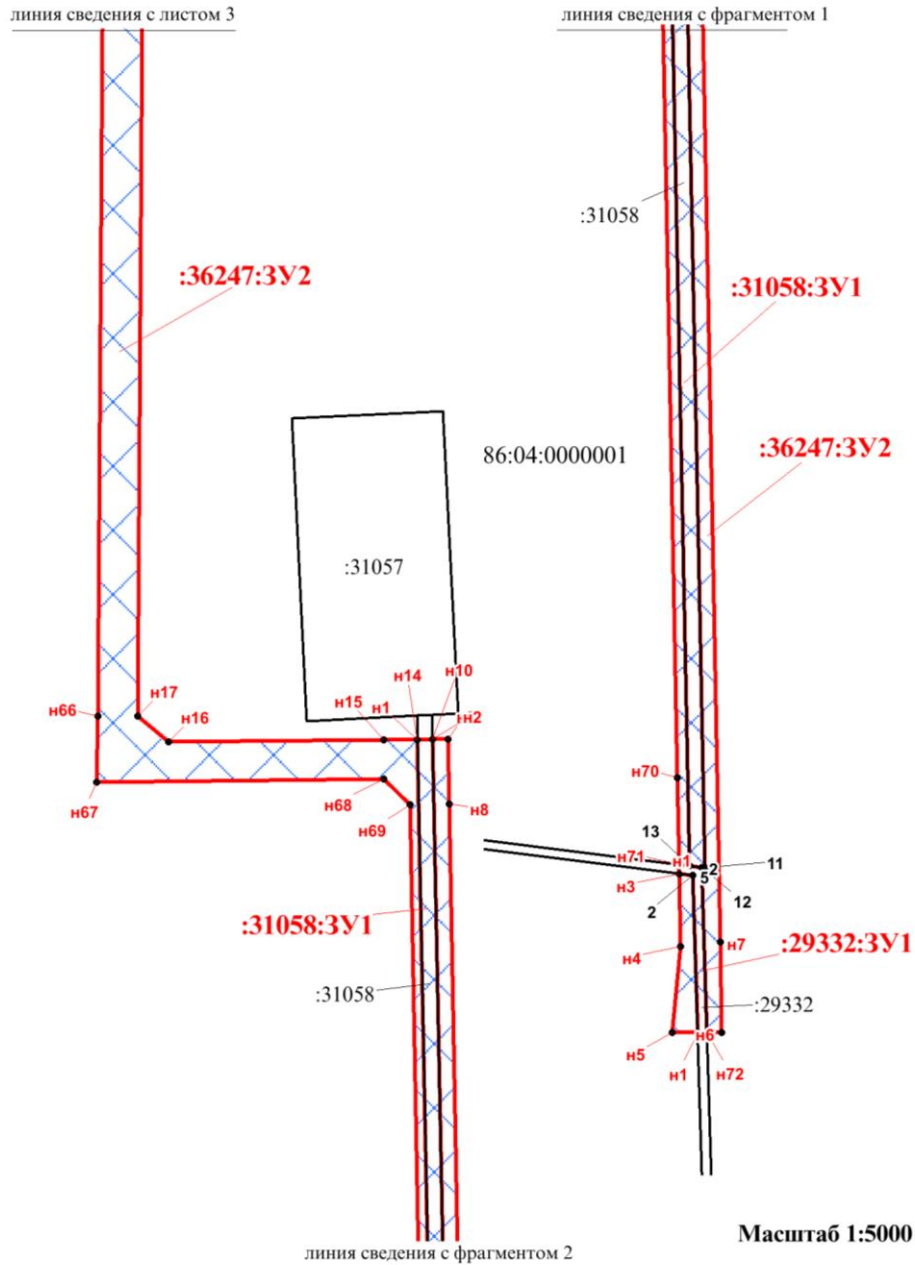


Масштаб 1:5000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- | | | | |
|---|---|---|---|
| ● "1 | - новая точка границы земельного участка |  | - границы планируемых элементов планировочной структуры |
| ● 1 | - существующая точка границы земельного участка | 86:04:0000001 | - номер кадастрового квартала |
|  | - границы образуемых земельных участков | :6134 | - номер земельного участка по сведениям ЕГРН |
|  | - границы изменяемых земельных участков | :36247:3У1 | - условный номер образуемого земельного участка |

Проект межевания территории для размещения объекта «Обустройство Кумского нефтяного месторождения. Площадка складирования материалов с подъездной дорогой», расположенного на территории муниципального образования Нижневартовский район
 Землепользователь ООО «КИЕВСКОЕ»
 Масштаб 1: 5000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- н1 - новая точка границы земельного участка
- 1 - существующая точка границы земельного участка
- ▭ (red border) - границы образуемых земельных участков
- ▭ (grey border) - границы изменяемых земельных участков
- ▭ (blue hatched) - границы планируемых элементов планировочной структуры
- 86:04:0000001 - номер кадастрового квартала
- :6134 - номер земельного участка по сведениям ЕГРН
- :36247:3У1 - условный номер образуемого земельного участка